

ETAT DESCRIPTIF du Lot **MARC45**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p>AGENCE BARROSO Le Chalet 64440 GOURETTE</p> <p>TEL: 05.59.05.10.13 Fax: 05.59.05.12.30</p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p>Adresse du bien loué Résidence: MARCASSINS N° 45A - 4^{ème} étage</p> <p>64440 GOURETTE</p>																												
<p>Descriptif</p>	<p>Type de bien: Studio alcôve Situation: Centre station Vue: Station Exposition: Nord-Est Nuissances:</p> <p>Surface : 27 m² Pièce(s) : 1 Chambre (s) : 0 Nbre Maximum Occupants : 4</p>																												
<p>Rés Les Marcassins n°7 sur le plan station, à 150m des pistes. Commerces à 150m. Studio standard équipé et meublé pour 4 pers, 4^{ème} étage sans ascenseur, vue station, 27m², expo Nord-est, chauffage élec. Entrée alcôve 2 lits sup., sdb lavabo, douche et WC. Séjour canapé lit 2 pl, TV. Cuisine: cuisinière élec 3 feux et four, frigo, cafetière élec.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m²</th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Séjour 17,0 m²</td> <td>Canapé BZ 140</td> <td>Station</td> </tr> <tr> <td>Coin montagne 4,0 m²</td> <td>2 Lits 80 superposés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cuisine 3,7 m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle d'eau WC 2,8 m²</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Construction classique en dur : oui Logement situé dans un immeuble : oui Eau chaude et froide : oui Electricité : 220 V</p> <p>Ascenseur : non Balcon : oui Terrasse : non Vaisselle pour : 4</p> <p>Contraintes</p> <p>Animaux acceptés : oui Co-occupé : non</p> <p>Confort : 0</p>	Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue	Séjour 17,0 m ²	Canapé BZ 140	Station	Coin montagne 4,0 m ²	2 Lits 80 superposés		Cuisine 3,7 m ²			Salle d'eau WC 2,8 m ²															
Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue																											
Séjour 17,0 m ²	Canapé BZ 140	Station																											
Coin montagne 4,0 m ²	2 Lits 80 superposés																												
Cuisine 3,7 m ²																													
Salle d'eau WC 2,8 m ²																													
<p>Distance</p> <p>Centre Station: 50m Commerces: 150m Pistes Alpin : 50m Ecole de ski : 150m Pistes Fond : 4 km</p> <p>Piscine Municipale : 12 km Station Thermale : 8 km Gare (Pau) : 50 km Aéroport (Pau) : 60 km Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p>Confort</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>oui</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>non</td> <td>Douche</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>non</td> <td>WC séparés</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>non</td> <td>Téléphone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	oui	Fer à repasser	non	4 plaques	non	Douche	oui	Four ou mini Four	oui	Baignoire	non	Four Micro-ondes	non	WC séparés	non	Lave vaisselle	non	Téléphone		Cafetière électrique	oui		
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	oui	Fer à repasser	non																										
4 plaques	non	Douche	oui																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	non																										
Four Micro-ondes	non	WC séparés	non																										
Lave vaisselle	non	Téléphone																											
Cafetière électrique	oui																												

