

ETAT DESCRIPTIF du Lot **SAN105**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

AGENCE BARROSO
Le Chalet
64440 GOURETTE

TEL: 05.59.05.10.13 Fax: 05.59.05.12.30
Mail: info@gourette-immobilier.fr

Carte Professionnelles N°1080 T/G
délivrées par la Préfecture
des Pyrénées Atlantiques
R.C.A OLORON: 439 708 363

Adresse du bien loué Résidence: **SANCTUS**
N°105- 4^eEtage

64440 GOURETTE

Type de bien: Studio
Surface : **27 m²**
Situation: Pied des pistes
Pièce(s) : 1
Vue: Station
Chambre (s) : 0
Exposition: Ouest
Nbre Maximum Occupants : 4
Nuissances:

Descriptif

Rés Sanctus n°23 sur plan station, à 50m des pistes, ascenseur, accès à la résidence par un escalier l'hiver. Commerces à 100m. Studio équipé et meublé pour 4 pers, 4^eétage, vue station, 27m², expo NO, chauffage collectif. Entrée alcôve 2 lits sup., sdb lavabo, baignoire et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. Cuisine: 3 en 1 (4 feux, four, LV), frigo, cafetière électrique, grille pain.

Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue
Entrée cabine 4,0 m ²	2 Lits 80 superposés	
Séjour 18,0 m ²	Canapé-lit 2 Places	Station
Coin-cuisine		
Salle de bains 2,0 m ²		

Construction classique en dur : oui
Logement situé dans un immeuble : oui
Eau chaude et froide : oui
Electricité : 220 V
Ascenseur : oui
Balcon : oui
Terrasse : non
Vaisselle pour : 4

Contraintes

Animaux acceptés : oui
Co-occupé : non
Catégorie : Studio

Confort

Réfrigérateur	oui	Télévision	oui
2 plaques	non	Fer à repasser	non
4 plaques	oui	Douche	non
Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui
Four Micro-ondes	non	WC séparés	oui
Lave vaisselle	oui	Téléphone	
Cafetière électrique	oui		

Distance

Centre Station: 20m	Piscine Municipale : 12 km
Commerces: 50m	Station Thermale : 8 km
Pistes Alpin : 80m	Gare (Pau) : 50 km
Ecole de ski : 50m	Aéroport (Pau) : 60 km
Pistes Fond : 4 km	Mer (Biarritz) : 170 km

